

練馬区
貫井20期
KEIAI STYLE



商品ブランドのイメージとなります。実際の画像とは異なります。

新築分譲住宅全2棟

販売
価格 7,899 税込
万円～

アクセス

西武池袋線
「富士見台」駅 徒歩9分

■カーナビインプット 練馬区貫井3-46-29 付近



ライフインフォメーション

練馬区立練馬第二小学校 ----- 約550m (徒歩約7分)
練馬区立貫井中学校 ----- 約550m (徒歩約7分)
ビック・エー練馬貫井店 ----- 約500m (徒歩約7分)
セブンイレブン
練馬富士見台4丁目店 ----- 約550m (徒歩約7分)
練馬区立たじま児童遊園 ----- 約140m (徒歩約2分)

物件概要

●所在地/練馬区貫井三丁目58番14(分譲前) ●交通/西武池袋線「富士見台」徒歩9分 ●販売価格/7,899万円(税込)～8,099万円(税込) ●敷地面積/93.02㎡(約28.13坪)
●建物面積/103.80㎡(約31.39坪)～104.74㎡(約31.66坪) ●私道負担/なし ●その他特付/なし ●買取/2LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2025年
8月上旬予定 ●入居予定/2025年9月上旬予定 ●建築確認番号/第24LD11W建10926号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地
域 ●建ぺい率/50%(60%) ●容積率/100% ●防火地域/有 準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/東側約4.0m公道 ●設備/公営水道・本下
水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ●電通回線によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となり
ます。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成時に完売になる場合がございます。 ※図面と実況が異なる場合は実況を優先とさせていただきます。

- 車が汚れにくい、ビルトインガレージ
- 2階リビングでプライバシー確保！
- 小中学校まで徒歩10分圏内！！

※パースはイメージです